

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. november 16-ai ülésére

Tárgy: A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium folyamatban lévő energetikai fejlesztése körébe nem tartozó egyéb szükséges munkálatok

Tótkomlós Város Önkormányzata az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „Jankó János Általános Iskola és Gimnázium épületenergetikai fejlesztése” című KEOP-5.7.0/15-2015-0188 azonosítószámú pályázata támogatásban részesült. A projekt keretében az iskola komplexum régi és új épületeinek külső homlokzati hőszigetelése és külső nyílászáróinak cseréje valósul meg. Az intézmény területén a kivitelezési munkák megkezdődtek.

Bohácsné Nyiregyházi Zsuzsanna Igazgató Asszony 2015. szeptember 29-én írt levelében - melyet előterjesztésemhez mellékelek – kéri, hogy amennyiben a Tisztelt Képviselő-testületnek módjában áll a projekt keretein belül el nem számolható műszaki tartalom megvalósítására nyújtson anyagi fedezetet.

Az első koordinációs megbeszélés során megállapítottuk, hogy a régi iskolai épület ereszcsonnái előregedtek, funkciójukat már alig töltik be, ezért azok cseréje indokolt. Ez esetben az anyagköltséget kellene az önkormányzatnak vállalnia, a munkát a Proenergy Mérnökiroda Kft. (a továbbiakban: Kivitelező) munkadíj felszámítása nélkül végezné el.

Az új épület ereszcsonnái még funkcionálnak, itt csak a homlokzati lefolyócsöveket kell cserélni. Ez esetben is az anyagot az önkormányzat fizeti, a munka elvégzését a Kivitelező magára vállalta, szintén munkadíj felszámítása nélkül.

Az épületeken a kalapdeszkázat oly mértékben tönkrement, hogy cseréjük elodáztatlan. Ez esetben anyag- és munkadíj is terheli az önkormányzatot.

A hőszigetelés kivitelezése során a konvektorok égéstermék kivezetőit meg kell hosszabbítani, ezen tétel sem szerepel a pályázat elszámolható költségei között. Itt is az anyagot kellene az önkormányzatnak megvásárolnia, a megvalósítást a Kivitelező magára vállalta, munkadíj felszámítása nélkül.

A gázvezetékek átépítéséhez szükséges egy engedélyes gázterv készítése, mely szintén nem szerepel a pályázat elszámolható költségei között, ám ennek megléte nélkül nem lehet a gázvezetéseket a homlokzati síkból kiemelni. Az engedélyes gázterv elkészítésének költségei önkormányzatunkat terhelik.

A fűtési rendszer újbóli üzembe helyezéséhez elengedhetetlenül szükséges az említett kivezetők meghosszabbítása és az, hogy az engedélyes gázterv rendelkezésre álljon.

Fent részletezett munkák generál elvégzésére árajánlatokat kértünk három kivitelező cégtől. Határidőre két ajánlat érkezett. Az ajánlatok kiértékelése során megállapítást nyert, hogy a 3 nem támogatott, ám műszakilag szükséges munkanem elvégzésére generál kivitelezésben nem érdemes megbízási szerződést kötni (a legalacsonyabb ár bruttó 6.075.510,- Ft melyet a Csikaiszer Kft. adta), így munkanemenként helybéli egyéni vállalkozóktól kértünk be árajánlatokat. A munkanemenkénti bontásban beérkezett árajánlatok alacsonyabbak, mint a generál kivitelezésben megvalósítandó ár, ami azért is lehetséges, mert a Kivitelezővel történt tárgyalások során a Kivitelező magára vállalta a bádогоzás és az égéstermék kivezetők meghosszabbításának elvégzését, munkadíj felszámítása nélkül.

Az engedélyes gázterv specifikus egyszeri tétel.

A projekt keretében el nem számolható, de műszakilag indokolt tevékenységek és azok bekerülési költsége a helyben megkeresett gazdasági szereplők által tett ajánlatok alapján a következők:

1. engedélyes gázterv készítése, bruttó 476.250,- Ft (Orosterm Kft., 5900 Orosháza, Bajnok u. 3.);
2. kalapdeszkázat cseréje (anyagköltség + munkadíj), bruttó 730.712,- Ft (Poljak István, 5940 Tótkomlós, Bercsényi u. 2.);
3. bádогоzás anyagköltsége, maximum bruttó 750.000,- Ft (Paletta Festék - Vegyiáru Kereskedés, 5940 Tótkomlós, Kossuth u. 11.);
4. égéstermék elvezető rendszer anyagköltsége maximum bruttó 800.000,- Ft. (WEBKAZÁN – Namaka Kft., 2030 Érd, Thököly Imre utca 32.).

Fentiek alapján az előterjesztésben részletezett munkák önkormányzatunkat terhelő anyag-, illetve munkadíja összesen bruttó 2.756.962,- Ft lenne.

Az egyes munkanemekre érkezett ajánlatok a Polgármesteri Hivatal Igazgatási osztályán megtekinthetők.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenti költségekre fedezetet az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében az alábbi előirányzat jelenthet:

- az önkormányzati beruházásra, pályázati önrészre betervezett céltartalékból fel nem használt 10.000.000,- Ft.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

„1/A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretén belül a KEOP-5.7.0/15-2015-0188 azonosítószámú „Jankó János Általános Iskola és Gimnázium épületenergetikai fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása során felmerült, és szükséges alábbi tevékenység ellátására a-t (név, székhely) bízta meg az alábbi díjazás ellenében:

Munka megnevezése: **engedélyes gázterv készítése**

Díjazás: bruttó- Ft.

A Képviselő-testület a szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

„1/B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretén belül a KEOP-5.7.0/15-2015-0188 azonosítószámú „Jankó János Általános Iskola és Gimnázium épületenergetikai fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása során *az engedélyes gázterv készítése kapcsán felmerült költségek pénzügyi fedezetét nem biztosítja.*

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

„2/A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretén belül a KEOP-5.7.0/15-2015-0188 azonosítószámú „Jankó János Általános Iskola és Gimnázium épületenergetikai fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása során felmerült, és szükséges alábbi tevékenység ellátására a-t (név, székhely) bízta meg az alábbi díjazás ellenében:

Munka megnevezése: **kalapdeszkázat cseréje (anyag- és munkadíj)**

Díjazás: bruttó- Ft.

A Képviselő-testület a szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

„2/B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretén belül a KEOP-5.7.0/15-2015-0188 azonosítószámú „Jankó János Általános Iskola és Gimnázium épületenergetikai fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása során a *kalapdeszkázat cseréje kapcsán felmerült költségek pénzügyi fedezetét nem biztosítja.*

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

„3/A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretén belül a KEOP-5.7.0/15-2015-0188 azonosítószámú „Jankó János Általános Iskola és Gimnázium épületenergetikai fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása során felmerült bádогоzás elvégzéséhez szükséges anyagokat a-tól (név, székhely) rendeli meg, az alábbi díjazás ellenében:

Munka megnevezése: **bádогоzás elvégzéséhez szükséges anyagok beszerzése**

Díjazás: bruttó- Ft.

A Képviselő-testület a szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

„3/B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretén belül a KEOP-5.7.0/15-2015-0188 azonosítószámú „Jankó János Általános Iskola és Gimnázium épületenergetikai fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása során felmerült *bádогоzás elvégzéséhez szükséges anyagok költségeinek pénzügyi fedezetét nem biztosítja.*

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

„4/A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretén belül a KEOP-5.7.0/15-2015-0188 azonosítószámú „Jankó János Általános Iskola és Gimnázium épületenergetikai fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása során felmerült, égéstermék elvezető rendszer átalakításához szükséges anyagokat a-tól (név, székhely) rendeli meg, az alábbi díjazás ellenében:

Munka megnevezése: **égéstermék elvezető rendszer kiépítéséhez szükséges anyagok beszerzése**

Díjazás: bruttó- Ft.

A Képviselő-testület a szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

„4/B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretén belül a KEOP-5.7.0/15-2015-0188 azonosítószámú „Jankó János Általános Iskola és Gimnázium épületenergetikai fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása során felmerült *égéstermék elvezető rendszer átalakításához szükséges anyagok költségeinek pénzügyi fedezetét nem biztosítja.*

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2015. november 12.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést látta:
Az előterjesztést készítette:

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző
Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző





280

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tótkomlós

Fő u. 1. sz.

5940

Ikt.szám: 168-12/2015

h33-

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jankó János Általános Iskola és Gimnáziumban a KEOP-5.7.0/15-2015-0188 azonosító számú „Jankó János Általános Iskola és Gimnázium épületenergetikai fejlesztése” című pályázat keretében az intézmény épületeinek külső hőszigetelése, valamint külső nyílászáróinak cseréje valósul meg.

- Az intézmény bejárása során megállapítást nyert, hogy a régi épület vízelvezető csatornái erősen korrodálódtak, funkciójukat ezen állapotukban nem töltik be.
- Előzetes felmérés szerint ennek teljes cseréje válna szükségessé az épület hőszigetelésével egy időben, hiszen az épület állványozását a kivitelező biztosítja, ezért költséghatékony és szükségszerű megoldás lenne, ha ez párhuzamosan történne.

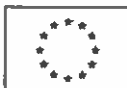
A felújítás eszközigénye a következő:

- ✓ körülbelül 250 m csatorna
- ✓ 140 m lefolyó
- ✓ 14 db hattyúnyak
- ✓ 14 db kiköpő.
- Az öltöző és tankonyha épületrészen a kalapdeszkák erősen szétforgácsolódtak, ezek cseréje és festése nem elodázható.
- Az új épületen helyenként szintén szükséges a csatorna cseréje, javítása. Ezen az épületrészen az összes kalapdeszka tönkrement, ezek cseréje, festése szükségszerű a felújítással egy időben.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben lehetőség van rá a fentieket figyelembe véve teremtsen lehetőséget arra, hogy ezek a pályázatba be nem tervezett, de nélkülözhetetlen javítások megvalósuljanak.

Tótkomlós, 2015. szeptember 29.

Tisztelettel: Bohácsné Nyiregyházi Zsuzsanna
igazgató



2015 SEPT 31.

11 Z

mw